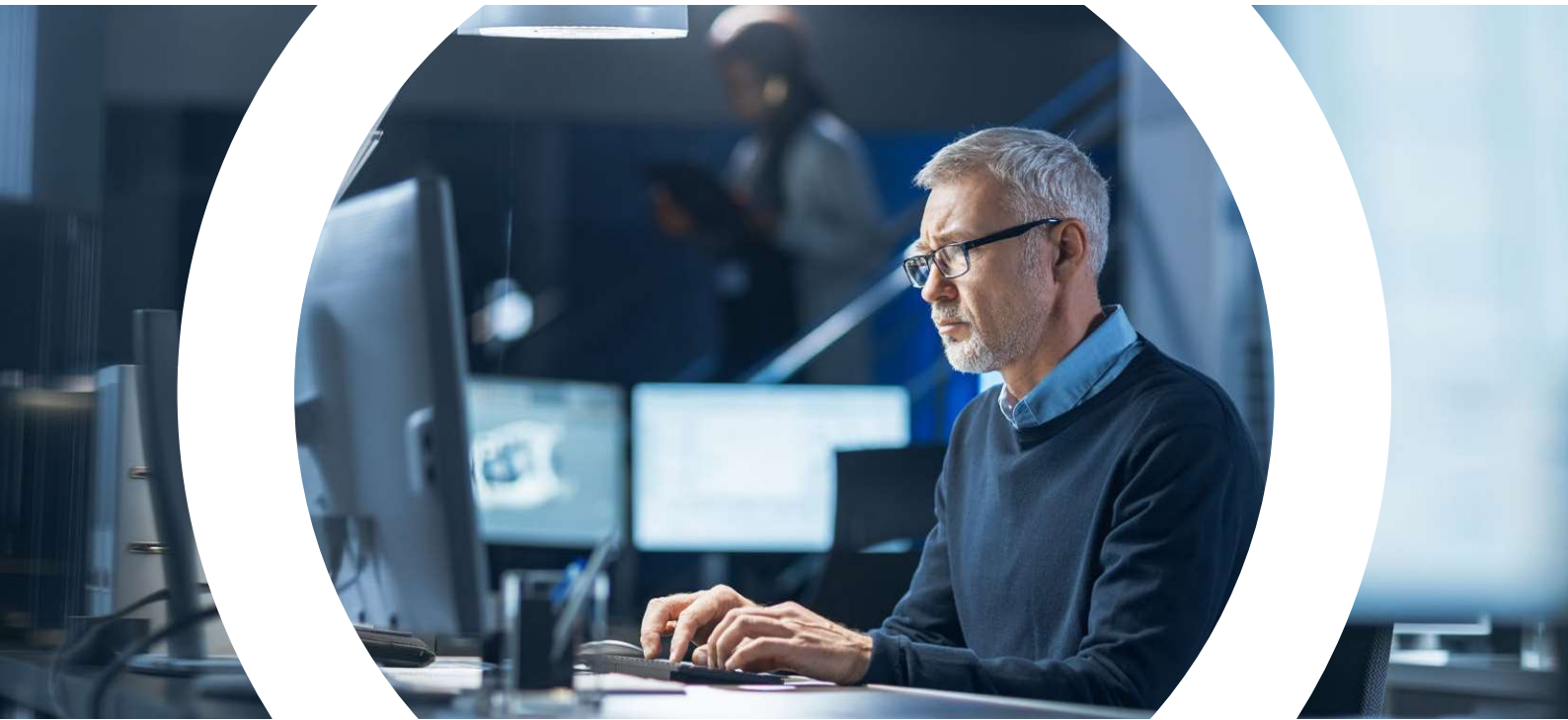


トレイン® リモートサービス



リモートで建物のHVACシステムの信頼性を確保

新しい生活様式に適応する中で、非接触型の建物サービスの必要性が増し、その重要性がこれまで以上に高まっています。

トレイン リモートサービスは、接続されたビルディングオートメーションシステムを通じて、非接触型の建物メンテナンスと管理を提供します。

遠隔で効果的に建物システムを管理・維持することで、従業員、顧客、訪問者に居住空間の快適さを提供します。

技術の進歩により、以前は現場対応が必要だった作業もリモートで行えるようになっていきます。

リモートサービスで提供するサービス:

- 定期的に建物システムをチェックし、ダウンタイムや機器の故障を引き起こす前に潜在的な問題を特定します。
- 建物の占有状況の変化に対応して設定値やスケジュールを調整し、無駄な運転時間を回避します。
- 事前に設定した運用基準に基づき、問題のリモート修正ルールを自動的に設定します。
- 必要に応じて、現場サービスチームが適切なツールと部品を持参し、1回の訪問で必要なサービスを完了できるように準備します。これにより、現場への出勤回数と建物内での作業時間を削減します。

建物の正常稼働を確認する可視性

トレイン リモートサービス契約を利用すると、最適なリモートサービスアプローチを決めることが可能です。一度限りのリモート診断から、24時間365日のリモート監視・管理契約まで、建物運用やビジネスにとって重要な領域にリソースを集中させるなど柔軟に対応します。

すべてのリモートサービスは、HVACおよびビルディングオートメーションシステムのレビューから始まり、建物内でアクセスおよび制御できる内容を特定します。

この初期段階で、旧式またはサードパーティの機器や制御システムを特定し、接続されたBAS（ビルディングオートメーションシステム）に統合できるかどうかを確認します。これにより、ほぼいつでもどこでもアクセスが可能になります。トレインのAir-Fi®ワイヤレスや最新の接続ユニット制御を追加することで、ネットワーク化されたHVACおよび制御システムの範囲をさらに拡大することができます。

見えないものは管理できない

リモートサービスの検査では、ビルディングオートメーションシステムのデータトレンドとログ機能を利用して、サイト（建物や施設）固有のベースライン（基準値）を作成します。通常の運転パラメータ（運転状態や設定値）を文書化することで、システムに関わるすべての人が目標を共有できるようにします。

リモートサービス スペシャリストは以下をサポートします:

- 建物全体の温度と湿度の設定値を確認
- 現在の建物の運用時間と占有レベルに合わせてVACスケジュールを確認
- 規格外の機器を特定し、原因分析を実施

お客様の指示に従い、システムの性能を確保します

設定されたアラーム通知と解決のパラメータに基づいてシステムを監視し、最適な性能に戻すために調整を行います。

エネルギーコストの削減方法:

- 手動で上書きされた設定値を最適な設定に戻す
- 一時的な建物の使用変更（例：従業員数の減少やシフト制による営業時間の延長）に対応するため、通常のスケジュールとは異なる特別なスケジュールやタイマー設定を作成
- テナントや居住者が建物にいる時間をスケジュールできるようにし、在席時にはシステムを稼働モードに、非在席時には非稼働モードにする

建物にとっても新しい時代が到来しました。接続されたビルディングテクノロジーによるリモートサービスを導入すれば、どんな状況にも対応できる準備が整います。



詳しくは、
トレイン担当者
お気軽にお問合せ
ください。

Learn more at jp.trane.com

トレイン・ジャパン株式会社



本 社

〒141-0021 東京都品川区上大崎4-5-37 本多電機ビル5F
(営 業 部) Tel.03-5435-6442 Fax.03-5435-6440
(サービス部) Tel.03-5435-6443 Fax.03-5435-6440

大阪事業所

〒577-0848 大阪府東大阪市岸田堂西2-10-28
(営 業 部) Tel.06-6726-4550 Fax.06-6224-1271
(サービス部) Tel.06-6726-4563 Fax.06-6224-1271

広島事業所

〒739-2102 広島県東広島市高屋町杵原1312-2
Tel.06-6726-4563 Fax.06-6224-1271

九州事業所

〒861-8038 熊本県熊本市東区長嶺東8-13-47
Tel.050-3662-3410 Fax.096-349-7075

宮城出張所

〒981-3117 宮城県宮城郡利府町花園3-24-1
(サービス部) Tel.022-369-3849 Fax.022-369-3849



トレイン・トレイン・テクノロジーズ (Trane Technologies、ニューヨーク証券取引所上場、NYSE:TT) は、グローバル・クライメート・インベーター (世界的気候改革者) です。暖房、換気、空調・制御システムサービス、部品など、豊富な製品群を通して快適で省エネな室内環境を創出します。詳しくは jp.trane.com または trane technologies.com をご覧ください。